

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số **632/QĐ-CCTHADS** ngày **03/6/2024** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số **11/QĐ-CCTHADS** ngày **20/02/2025** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông; Quyết định sửa đổi bổ sung số **08/QĐ-CCTHADS** ngày **18/4/2025** của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **05/2026/TB-ĐGDK** ngày **23/01/2026** của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 886,7 m², thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 25 tại thôn Quảng Bình, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2052. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 557354, số vào sổ cấp GCN: CN 00166 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp cấp ngày 21/03/2024, đứng tên người sử dụng đất là bà Thị Joi, sinh năm 1942, số CCCD: 0671402002196. Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Thảo ngày 04/04/2024; theo hồ sơ số 002323.CN.001.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 11/02/2026 đến ngày 13/02/2026 tại nơi có tài sản.**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 23/01/2026 đến ngày 24/02/2026.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.104.111.176đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 400.000đ/01bộ; Tiền đặt trước: 165.617.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- **Điều kiện:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024.

- **Cách thức:**

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:

- Tiền đặt trước: 165.617.000đồng.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

☐ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

☐ Nội dung: Tên + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản” của: **Trần Thị Thu Thảo.**

Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

☐ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

☐ Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

☐ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

☐ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

☐ CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).

☐ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

☐ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND **xã Kiến Đức;**
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Sâm